UPDATE
der newsletter

Ausgabe Winter 2022

Informationen des Bildungsgangs Immobilienkaufleute

Ludwig-Erhard-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Bonn

Aus dem Inhalt:

Seite 1 Bewegende Zeiten & Allgemeiner Rückblick
Seite 2 Unser Dritter Abschlussjahrgang
Seite 3 Informationen aus Unter- und Mittelstufe
Seite 4 Kurz notiert und Rückblick auf einen erfolgreichen Fortbildungstag!

Bewegende Zeiten & Qualifizierung von Auszubildenden und Lehrkräften im In- und Ausland

Sehr geehrte Damen und Herren in den Ausbildungsbetrieben,

mit unserem „Update“, das nun in die fünfte Runde geht, möchten wir die Tradition wahren, Ihnen einen Einblick in unsere schulische Arbeit zu gewähren, um Sie über Weiterentwicklungen im Bildungsgang „Immobilienkaufleute“ auf dem Laufenden zu halten. Dieses Mal bewusst etwas später als üblich, da wir Ihnen einige Eindrücke unseres Fortbildungstages nicht vorenthalten möchten und uns gleichzeitig für die gute Zusammenarbeit im auslaufenden Jahr 2022 bedanken möchten.

Sie finden aktuelle Informationen sowie Schüler*innenbeiträge zu verschiedenen Aktivitäten außerdem auf der Homepage unserer Schule www.leb-bonn.de (Berufsschule) sowie auf Instagram unter **ludwigerhardbk_bonn**.

Zu Beginn des Schuljahres 2021/22 erhielt das LEB, zur großen Freude der Kolleg*innen, die Akkreditierungszusage für das Erasmus+-Programm. Hierdurch wird dem LEB nun ermöglicht, Auszubildende und Vollzeitschüler*innen monetär und organisatorisch bei einem Auslandspraktikum unterstützen zu können. Im Laufe des Schuljahres konnte im Bildungsgang Immobilienkaufleute bereits eine Partnerschaft mit einem Maklerunternehmen auf Mallorca geknüpft werden. Hierdurch können zukünftig angehende Immobilienkaufleute berufsspezifische Auslandserfahrungen sammeln. Gleichzeitig wird durch diesen Auslandsaufenthalt ein nicht zu unterschätzender Beitrag zur Persönlichkeitsentwicklung der jungen Menschen geleistet. Weitere Kooperationen, auch in anderen Ländern, werden angestrebt. Erste Schritte für eine Zusammenarbeit mit der Fiabci in Hamburg (Internationaler Verband der Immobilienberufe) wurden bereits initiiert. Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute freut sich über jeden Hinweis, den auch Sie uns aufgrund Ihrer Beziehungen zu ausländischen Kooperationspartnern geben können

Als weiterer Kooperationspartner konnte der IVD e.V. gewonnen werden. Der Bildungsgang Immobilienkaufleute freut sich, nun neben dem BVI e.V. noch von einem weiteren Fachverband in seiner Arbeit unterstützt zu werden. Durch Fortbildungsangebote und branchenspezifische sowie aktuelle Informationen der Verbände kann das LEB die Ausbildung Ihrer Auszubildenden noch praxisorientierter gestalten.



v. l. n. r. Andrea-Schmitz-Fehst (LEB) und Martina Schinke (Landesvorsitzende BVI West) beim Münsteraner Verwaltertag

Ein neuer Bildungspartner ist die „Bonner Energie Agentur e.V.“. Die Mitarbeitenden werden die aktuell und für die Zukunft bedeutenden Themen „Erneuerbare Energien/CO^2-Neutralität“ den Auszubildenden mit einem konkreten Praxisbezug für die Immobilienbranche darstellen.

Ein ereignisreiches Jahr 2022 liegt hinter uns. Die Worte von Mahatma Gandhi "Die Zukunft hängt davon ab, was wir heute tun" sind in diesen Tagen von ganz besonderer Bedeutung.
Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute verbindet mit diesem Gruß zu den Festtagen seinen Dank für die angenehme Zusammenarbeit und wünscht Ihnen für das neue Jahr Gesundheit, Glück und viel Erfolg!

Mit den besten Grüßen für eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit

Andrea Schmitz-Fehst
Bildungsgangleiterin Immobilienkaufleute

Berufsschultage im Schuljahr 2022/23

Unterstufe (IM22a)	Mittelstufe (IM21a)	Oberstufe (IM20a)
Montag & Donnerstag	Dienstag & Freitag	Montag

Zeugnisübergabe für den dritten Jahrgang

- Informationen aus unserem Abschlussjahrgang 2022 -

Am 30. Mai 2022 endete am LEB die Schulzeit für 18 angehende Immobilienkaufleute des Einschulungsjahrgangs 2019.

Im Rahmen einer feierlichen Zeugnisübergabe in der Aula blickten Schüler*innen sowie das Team des Bildungsgangs auf eine ereignisreiche Zeit zurück. So konnten die Lernenden dieser Klasse im ersten und zweiten Lockdown aufgrund der jeweiligen Bestimmungen erst zu einem späten Zeitpunkt wieder in Präsenz beschult werden. Die Klassengröße – neun Schüler*innen beendeten ihre Ausbildung bereits durch die erfolgreiche Teilnahme an der Winterprüfung 2021 – machte phasenweise auch eine Teilung der Lerngruppe erforderlich.

Trotz manch wehmütiger Blicke standen Leichtigkeit und Freude im Mittelpunkt der Veranstaltung. Beim gemeinsamen Umtrunk war auch die Mittelstufenklasse zu Gast. Diese Klasse startet nach den Sommerferien in ihr letztes Ausbildungsjahr und tauschte sich mit den „Großen“ über „Dos and Don’ts“ in Sachen IHK-Prüfung aus.

Eine besondere Auszeichnung für ein hervorragendes Berufsschul-Abschlusszeugnis erhielt Klara Zeidler, Auszubildende bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Die Schülerin freute sich sichtlich über den vom Förderverein des LEB gestifteten Buchgutschein.



Schülerinnen und Schüler des Abschlussjahrgangs 2022 mit ihrem Lehrerteam bei der Abschlussfeier.

Bis zu den Sommerferien standen dann für unsere nun ehemaligen Schüler*innen noch die mündlichen Abschlussprüfungen bei der IHK an.

Für den Start in das Berufsleben wünschen wir unseren Absolventen den „Zauber des Neuanfangs“, der sie auf ihrem weiteren Lebensweg immer begleiten möge, wie der Klassenlehrer des Jahrgangs, Herr Stüttgen in seiner Abschiedsrede mit Blick in die turbulente Zukunft der jungen Menschen schön formulierte.

Ein herzliches Dankeschön gilt dem Förderverein des LEB. Dieser prämiert nicht nur die besten Berufsschul-Abschlusszeugnisse mit einem Buchgutschein, sondern unterstützt auch den feierlichen Rahmen der Zeugnisübergaben.

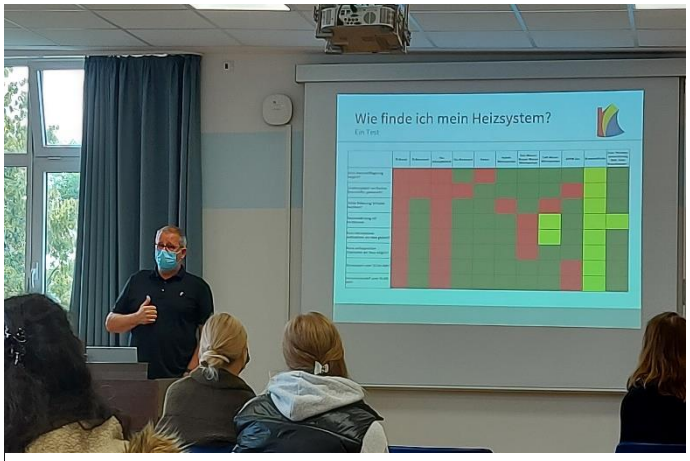
Förderverein am Ludwig-Erhard-Berufskolleg

Der Förderverein des LEB unterstützt auf vielfältige Weise auch die Bildungsgangarbeit unseres Bildungsgangs, z. B. Präsente für die Ehrung der Klassenbesten. Sie haben Interesse an einer Mitgliedschaft? Weitere Informationen finden Sie hier: https://www.leb-bonn.de/foerderverein/

Prüfungsvorbereitung am LEB

Das Team des Bildungsgangs hat in den vergangenen Jahren ein umfassendes Konzept zur Vorbereitung auf die unterschiedlichen Prüfungsteile entwickelt. Hierzu gehören zum Beispiel kostenlose und umfangsreiche Zusammenfassungen für die immobilienwirtschaftlichen Lernfelder. Ferner eine einwöchige Präsenzphase vor den schriftlichen Prüfungen. In dieser Woche, die jährlich durchgeführt wird, entfällt für die anderen Klassen des Bildungsgangs der Berufsschulunterricht. Über die dreijährige Ausbildung verteilen sich die Berufsschultage damit insgesamt entsprechend und jeder Jahrgang profitiert vom Vorbereitungskonzept.

Ein weiterer Baustein stellt die Vorbereitung auf die mündliche Abschlussprüfung durch Simulationsprüfungen dar. Hier bereiten Frau Schmitz-Fehst und Herr Stüttgen aus immobilienwirtschaftlicher Sicht und Frau Dr. Maas-Gierse mit einem kommunikativen Schwerpunkt die jungen Menschen zielgerichtet vor. Sowohl die Fachlichkeit als auch das Auftreten in einer Prüfungssituation werden dabei genau analysiert. Die Absolventen berichten nach erfolgreicher Prüfung, dass ihnen genau diese Vorbereitung in der Prüfungssituation ein Stück Aufregung genommen habe.



Endlich wieder möglich! Auch für die Oberstufenklasse konnte unser Kooperationspartner, Herr Dipl.-Ing. Bernd Schöllgen von der Schöllgen Haustechnik GmbH, wieder seinen praxisnahmen Vortrag „Welche Heizung passt zu mir?“ anbieten.

Informationen aus der Mittelstufe (2021/22)

Die Mittelstufenklasse hatte zu Beginn des Schuljahres 24 Schüler*innen. Eine Schülerin wechselte aufgrund von beruflichen Erfahrungen direkt in die Mittelstufe und im ersten Schulhalbjahr verließen zwei Auszubildende die Klasse. Für die Klassengemeinschaft verliefen diese Veränderungen problemlos.

Trotz des noch durch Corona beeinflussten Schuljahres konnten wieder Fachvorträge für die angehenden Immobilienkaufleute stattfinden.

Passend zum Lernfeld 8 „Bauprojekte entwickeln und begleiten“ konnte aufgrund des Kontakts einer Schülerin der Klasse Herr Pero Matic von der Complemus Real Estate GmbH, zuständig für den Bereich Projektentwicklung, als Referent gewonnen werden. Herr Matic war selbst vor mehr als 10 Jahren Schüler am LEB. Er absolvierte zunächst eine Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten und besuchte anschließend die FOS 12 am LEB, um dann an der FH in Biberach Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt „Bau und Immobilien“ zu studieren.

Herr Matic verstand in hervorragender Weise, die zuvor im Unterricht theoretisch erarbeiteten Grundlagen mit seinen praktischen Erfahrungen zu verzahnen, so dass sich bei den Schüler*innen ein noch tieferes Verständnis für die konkreten Abläufe einstellten. Abschließend stellte Herr Matic heraus, dass der Aspekt „Nachhaltigkeit“ für Investoren immer mehr an Bedeutung gewinnt.

In der Mittelstufe stand turnusmäßig die IHK-Zwischenprüfung im März 2022 an. Entsprechende Vorbereitungen wurden in bewährter Form u. a. über ein kompaktes sowie kostenloses ZP-Vorbereitungsseminar vor den Weihnachtsferien geleistet.



Das Angebot der kostenlosen KMK-Prüfung im Fach Englisch nahm ein Großteil der Schüler*innen der Klasse an. Alle Teilnehmer*innen legten mit Erfolg ihre Prüfungen ab (siehe Foto der Zertifikatsübergabe).

Der Höhepunkt für die Klasse war nach fast zwei Berufsschuljahren, die aufgrund der Corona-Pandemie durch Distanzunterricht, Abstandhalten im Klassenraum und Masketragen sowie anderen Unannehmlichkeiten gekennzeichnet war, die fünftägige Studienfahrt nach Berlin. Finanziert und organisiert wurde diese zum größten Teil über die Konrad-Adenauer-Stiftung.

Das Programm war auf die Zielgruppe „angehende Immobilienkaufleute“ ausgerichtet und wartete mit u. a. folgenden spannenden Themen auf: Fahrt zum Asisi-Mauer-Panorama, fachkundige Führung durch Berlins „Neue Mitte“, Besuch des Plenarsaals und Reichstagskuppel, Gedenkstätte Berliner Mauer an der Bernauer Straße, Tränenpalast, Führung "Szenekiez Kreuzberg" Architektur und Leben in Kreuzberg. Leider wurde kurzfristig der Besuch des „C2“-Labs“ mit dem Thema „Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft“ in Berlin abgesagt und spontan durch den kostenlosen Besuch des Museums „Futurium“, das sich mit allen aktuellen Zukunftsthemen beschäftigt, ersetzt. Alle Programmpunkte boten viele Ansatzpunkte für interessante Gespräche.



In der Reichstagskuppel mit Blick über Berlin. Eine spannende, erlebnisreiche und wertvolle Studienfahrt für die jungen Menschen.

Diese gemeinsame Zeit hat einen großen Beitrag dazu geleistet, den Klassenzusammenhalt zu stärken, und sich gegenseitig noch besser kennenzulernen. Eine gute Basis, um gemeinsam das letzte Ausbildungsjahr anzugehen, an dessen Ende die schriftliche und praktische IHK-Abschlussprüfung steht.

Hier gilt nicht zuletzt Ihnen, als Ausbildende, noch einmal ein ganz besonderer Dank, dass Sie den Schüler*innen diese Möglichkeit eingeräumt haben.

Informationen aus der Unterstufe (2021/22)

Die Unterstufenklasse startete mit 25 Schüler*innen. Die Klasse zeichnet sich durch ihr freundliches Verhalten und ihre Hilfsbereitschaft untereinander aus, was sich besonders bei der Integration neuer Schüler*innen gezeigt hat. Insgesamt handelt es sich um eine sehr leistungswillige und -starke Klasse. Auch die Unterstufenklasse durfte im zweiten Halbjahr Herrn Dipl.-Ing. Bernd Schöllgen von der Schöllgen Haustechnik GmbH aus Alfter begrüßen. [...]

Fortsetzung von Seite 3

Der Vortrag „Welche Heizung passt zu mir?“ griff aufgrund der bereits im Frühjahr begonnenen Energiekrise ein brandaktuelles Thema auf. Die Schüler*innen zeigten sich sehr interessiert an dem Vortrag und beteiligten sich intensiv, zur Freude von Herrn Schöllgen, an der anschließenden Diskussion.

Eine große Zahl der Schüler*innen arbeitete im vergangenen Jahr bereits digital im Unterricht. Die vom Bildungsgang angestoßene Initiative, die Digitalisierung auch im Unterricht stärker zu leben, wurde von Ihnen, den Ausbildungsbetrieben, durch die Anschaffung digitaler Endgeräte mit unterstützt. Vielen Dank dafür!

Bei welchen Unternehmen bewerben sich junge Menschen, die einen Ausbildungsplatz suchen? Wie stellen sich Azubis in der heutigen Zeit ihre Ausbildung vor? Diese Fragen und viele mehr beantworteten vier angehende Immobilienkaufleute dieser Klasse in einem Vortrag auf den Verwaltertagen des BVI e. V. im Atlantic Congress Hotel in Essen.

Souverän und engagiert berichteten die vier Auszubildenden über ihre Vorstellungen und von Social-Media-Auftritten, Homepages, Corporate Benefits, Teambuilding, Geduld und Verständnis gegenüber Auszubildenden von Ausbildungsbetrieben in der Immobilienbranche. Der frische und ehrliche Auftritt der Vertreter*innen der Generation Z traf genau ins Schwarze, was die interessierten Zwischenfragen und Gespräche im Anschluss an den Vortrag zeigten. Peter Waßmann, Vorstand für Finanzen des BVI e. V., überraschte die jungen Referent*innen mit einer spontanen Spende von 500,00 € für die Klassenkasse und honorierte hiermit ihr Engagement. Herzlichen Dank dafür! Ein für alle Seiten gelungenes und bereicherndes Zusammentreffen.

Kurz notiert: Neue Unterstufe (2023/22) – unsere neue und größte Klasse!

Die neue Unterstufenklasse IM22a konnte vollständig digital starten. Dies ist auf der einen Seite Ihnen, den Ausbildungsbetrieben, zu verdanken, die durch Zuschüsse oder die Bereitstellung unternehmenseigener Endgeräte mit zur Ausstattung der jungen Menschen beigetragen haben. Auf der anderen Seite aber auch einem engagierten Klassenteam sowie dem Klassenlehrer, Herrn Stüttgen, der sich auch hausintern federführend für das Thema Digitalisierung einsetzt und die Klasse bei der Einbindung der Endgeräte in die schulische Infrastruktur sowie bei der Lizenzierung der Produktfamilie Microsoft365 unterstützt hat. Damit ist die Klasse vorbereitet auf den Unterricht 4.0!

Zwischenzeitlich wird die Klasse im größten Klassenraum des LEB unterrichtet, da trotz der Beendigung von Ausbildungsverhältnissen in der Probezeit eine stabile Klassenstärke von 31 Auszubildenden vorliegt.

Hier setzt auch unsere Bitte an:

Gerne planen wir im Jahr 2023 für Sie die Zweizügigkeit der Unterstufe. Durch kleinere Klassen können alle Beteiligten nur profitieren. Stellen Sie mehrere Auszubildende ein? Dann können Ihre Auszubildenden auch an unterschiedlichen Berufsschultagen die Schule besuchen und stehen wechselseitig für die Ausbildung und Mitarbeit im Betrieb zur Verfügung. Für die Einrichtung einer zweiten Klasse benötigen wir jedoch Planungssicherheit. Wenden Sie sich bitte möglichst frühzeitig zu Beginn des Jahres 2023 mit Ihren Planungen für den neuen Einstellungsjahrgang an Frau Schmitz-Fehst (Tel. 0228 777050 oder per E-Mail a.schmitz-fehst@leb-bonn.de).

Neue Herausforderungen in der Immobilienbranche!

Unter diesem Titel stand Anfang September die Fortbildungsveranstaltung des LEB in Kooperation mit dem BVI e.V. und powered by ista SE sowie LichtBlick SE. Besucht wurde sie u. a. von Teilnehmenden aus den Ausbildungsbetrieben sowie anderer Unternehmen aus der Immobilienbranche, Lernenden der Mittelstufenklasse angehender Immobilienkaufleute und Absolventen des Bildungsgangs am LEB. Das Interesse an dieser erstmalig durchgeführten Veranstaltung hatte im Vorfeld bereits die Erwartungen der Organisatoren weit übertroffen.

Aktuelle Themen für die Immobilienbranche standen auf dem Programm: Neue Heizkostenverordnung und Gateway-Technik (Peter Kunz, ista SE), Änderungen bei den Verbraucherverträgen (Thomas Svetec, LichtBlick SE) und E-Mobilität in der WEG (Wolfgang Dötsch, Richter am OLG Köln).

Durch die Veranstaltung führte versiert und engagiert Martina Schinke, Landesvorsitzende (Landesverband West) des BVI e.V., die zusätzlich mit einem eigenen Vortragsteil „Mitarbeiter suchen – finden – halten!“ den Nerv der Zeit traf.

Neue Möglichkeiten hinsichtlich der Gewinnung neuer qualifizierter Mitarbeiter durch eine eigene Ausbildung von Immobilienkaufleuten und der Kooperation mit dem LEB wurden ebenfalls auf betrieblicher Seite gesehen. Die Teilnehmenden waren sich zum Abschluss der Veranstaltung einig, dass die Veranstaltung anregend und gelungen war und das neue Format wiederholungswürdig ist.

Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute bedankt sich bei allen Teilnehmenden, Referierenden, der Moderatorin Martina Schinke sowie bei den Lernenden für ihren Beitrag zum Erfolg der Veranstaltung.

„Es war ein gelungener und spannender Fortbildungstag!“

„Die gesamte Fortbildung wurde hervorragend durchgeführt, mit viel Liebe zum Detail.“

„Die Themen waren sehr informativ, die Vorträge hatten eine wunderbar angenehme Länge und waren entsprechend kurz und knapp auf den Punkt gebracht.“

- O-Ton von verschiedenen Rückmeldungen im Anschluss des Fortbildungstages -