UPDATE
der newsletter
Ausgabe Winter 2023

Informationen des Bildungsgangs Immobilienkaufleute

Ludwig-Erhard-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Bonn

Aus dem Inhalt:

Seite 1 Vielseitige Qualifizierung junger Menschen für die Immobilienbranche am LEB
Seite 2 Erasmus+ am LEB – spannende Auslandspraktika für die Lernenden
Seite 3 Aus dem Schulleben
Seite 4 Tag der offenen Tür und kurz notierte Informationen

Das LEB hat die vielseitige Qualifizierung und Gewinnung junger Menschen für die Immobilienbranche im Blick

Sehr geehrte Damen und Herren in den Ausbildungsbetrieben,

mit unserem Update, das nun in die sechste Runde geht, möchten wir die Tradition wahren, Ihnen einen Einblick in unsere schulische Arbeit zu gewähren, um Sie über Weiterentwicklungen im Bildungsgang Immobilienkaufleute auf dem Laufenden zu halten.

Sie finden aktuelle Informationen sowie Beiträge zu verschiedenen Aktivitäten außerdem auf der Homepage unserer Schule ww.leb-bonn.de (Berufsschule) sowie auf Instagram unter **ludwigerhardbk_bonn**.

Ein Highlight in diesem Schuljahr stellt die mit der Fachhochschule des Mittelstandes Frechen für den Studiengang **„Architektur und Immobilienmanagement B. A."** geschlossene Kooperationsvereinbarung dar.

Als sogenanntes Top-Up Studium besteht unter voller Anrechnung der abgeschlossenen Berufsausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann die Möglichkeit, ein berufsbegleitendes Studium zu absolvieren. Das LEB und die FHM Frechen werben gemeinsam für eine Ausbildung in der Immobilienbranche. Darüber hinaus unterstützt uns die FHM Frechen bereits während der Ausbildung der angehenden Immobilienkaufleute über die Möglichkeit der Teilnahme an Schnuppertagen, Thementagen und Expert Circles sowie durch Fachvorträge. Die FHM Frechen leistet damit einen weiteren wichtigen Beitrag zur Qualifizierung Ihrer zukünftigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Mehr zu unserem neuen Bildungspartner.

Unsere Bildungspartner im Überblick.



Andrea Schmitz-Fehst

Leiterin des Bildungsganges Immobilienkaufleute

Koordinatorin für die Studien- und Berufsorientierung

a.schmitz-fehst@leb-bonn.de

Wir am LEB: Höhere Berufsfachschule und Wirtschaftsgymnasium „meets" Immobilien

Am LEB werden die Schülerinnen und Schüler der Höheren Berufsfachschule und des Wirtschaftsgymnasiums im Rahmen des Berufsorientierungskonzeptes gezielt über den Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau-/mann informiert. Vor den Sommerferien haben angehende Immobilienkaufleute ihre Erfahrungen zum Bewerbungsverfahren sowie zur beruflichen und schulischen Ausbildung als „Peer-to-Peer-Veranstaltung" vorgestellt.

Ab diesem Schuljahr bietet das LEB in der Höheren Berufsfachschule und im Wirtschaftsgymnasium den Differenzierungskurs „Finanzwirtschaft" an. Neben den Teilbereichen „Banken, Steuern und Versicherung" bildet „Immobilienwirtschaft" einen weiteren Baustein. Ziel ist es, den Schülerinnen und Schülern Grundlagenkenntnisse zu vermitteln und sie gleichzeitig auf den Ausbildungsberuf „Immobilienkauffrau/-mann" aufmerksam zu machen.

Der Differenzierungskurs „Immobilienwirtschaft" in der Höheren Berufsfachschule.

Berufsschultage im Schuljahr 2023/24 im Überblick

Unterstufe (IM23a)	Mittelstufe (IM22a)	Oberstufe (IM21a)
Montag & Freitag	Montag & Freitag	Dienstag

Die Gewinnung von Nachwuchskräften: Nur zusammen sind wir stark!

Fortsetzung von Seite 1

Kürzlich haben wir Ihnen über die Auszubildenden eine Abfrage zu Praktikums- und Ausbildungsplätzen zugesandt.

Durch Ihre Rückläufe werden die Schülerinnen und Schüler in unseren vollzeitschulischen Bildungsgängen ebenfalls auf den Ausbildungsberuf aufmerksam und erhalten Unterstützung bei der Praktikums- und Ausbildungsplatzsuche. Sie als Unternehmen profitieren in diesem Zusammenhang von angehenden Auszubildenden, die bereits über betriebswirtschaftliche Grundlagen verfügen. Recht herzlichen Dank an dieser Stelle noch einmal für Ihre Kooperationsbereitschaft!

Gerne informieren wir auch zukünftig unsere Schülerinnen und Schüler über freie Ausbildungsplätze und Stellenangebote für fertige Immobilienkaufleute.

Für den Herbst 2023 ist zusammen mit dem Robert-Wetzlar-Berufskolleg eine Ausbildungsmesse hier an der Kölnstraße in Bonn geplant. Wir freuen uns, Sie dort als Aussteller begrüßen zu dürfen. Entsprechende Informationsmaterialien werden Ihnen rechtzeitig zur Verfügung stehen.



Dirk Labusch (rechts) im Gespräch mit Florian Stratmann (Auszubildender)

Wir sind stolz auf den Artikel „Onboarding im Verwaltungsunternehmen“, der in der Fachzeitschrift „Immobilienwirtschaft“ (Ausgabe 06/2023) erschienen ist. Verfasst hat den Artikel Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI, gemeinsam mit Dirk Labusch, Chefredakteur der Fachzeitschrift „Immobilienwirtschaft“. Angehende Immobilienkaufleute unserer Schule berichteten, was in der betrieblichen Praxis gut läuft und wo noch Luft nach oben ist, um die Ausbildung zu verbessern. Die Auszubildenden lieferten wichtige Hinweise, wie Unternehmen junge und engagierte Kräfte gewinnen können.

Wirklich lesenswert:
Mit freundlicher Genehmigung des Verlags erhalten Sie hier den vollständigen Artikel.

Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute dankt Ihnen für die gewohnt gute Zusammenarbeit im vergangenen Kalenderjahr! Unser Dank gilt insbesondere auch den Betrieben, die uns durch eine Spende an den Förderverein unterstützt haben.

Ihre Andrea Schmitz-Fehst und das Team
des Bildungsgangs Immobilienkaufleute am LEB

Spannende Auslandspraktika für die Lernenden durch Erasmus+

Kofinanziert von der Europäischen Union

Auch für die Lernenden unseres Bildungsgangs stehen im Rahmen der Akkreditierung für das Erasmus+-Programm Mobilitäten für ein Praktikum im Ausland bereit.

Ein Auslandsaufenthalt bringt den jungen Menschen viele Vorteile. Dazu gehört vor allem die Möglichkeit, ein anderes Land mit seiner Kultur und seinen Menschen intensiv kennenzulernen sowie die eigenen Sprachkenntnisse zu erweitern. In jedem Fall stehen neben einer interkulturellen Verständigung und Vermittlung europäischer Werte auch der Austausch von Fachwissen- und -kompetenz im Mittelpunkt der Auslandsaufenthalte.

Für Sie als Unternehmen gibt es gute Gründe Ihren Auszubildenden ein Praktikum zu ermöglichen. Sprechen Sie uns gerne an!

- **Wissenstransfer durch im Ausland neu erlernter Fähigkeiten und Kompetenzen,**
- **Auf- und Ausbau von Netzwerken,**
- **persönliche Weiterentwicklung und Stärkung des Selbstbewusstseins der Auszubildenden,**
- **interkulturelle Kompetenzen als Pluspunkt für die Kundenbetreuung.**

Spannende Erfahrungsberichte von unseren Lernenden:

Förderverein am Ludwig-Erhard-Berufskolleg

Möchten Sie die Bildungsarbeit für Nachwuchskräfte finanziell unterstützen und innovative Projekte durch Spenden oder eine Mitgliedschaft fördern? Sprechen Sie uns gerne an!
https://www.leb-bonn.de/foerderverein/

School's out – Gratulation an die IHK-geprüften Immobilienkaufleute

Im Sommer haben 21 Auszubildende den Berufsschulabschluss erhalten. Dieses Ereignis wurde am letzten Berufsschultag in einem feierlichen Rahmen gewürdigt. Nach einer kurzen Ansprache durch die Klassenlehrerin und Bildungsgangleiterin Andrea Schmitz-Fehst wurden die Abschlusszeugnisse zusammen mit einer persönlichen Grußkarte ausgegeben.



Abschlussklasse Sommer 2023 – unsere IM20a

Als Klassenbeste mit einem Notendurchschnitt von 1,2 wurde Nadja Dummer geehrt. Fünf weitere Schülerinnen und Schüler erzielten einen Notendurchschnitt mit einer „1" vor dem Komma. Der Auszubildende Justus Preisler absolvierte seine Ausbildung in nur zwei Jahren. Wir sind stolz auf unsere Auszubildenden! Alle Schülerinnen und Schüler bestanden die schriftliche und mündliche IHK-Abschlussprüfung. Im Vorfeld wurden sie in den am LEB etablierten kostenfreien AP-Vorbereitungsseminaren auf die einzelnen IHK-Abschlussprüfungsteile intensiv vorbereitet.

Durch diese Absolventinnen und Absolventen hat das Team im Bildungsgang Immobilienkaufleute wieder weitere qualifizierte Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner in der Praxis gewonnen.

Auf zum Endspurt – Die Oberstufenklasse befindet sich auf der Zielgeraden.

Im Laufe des Jahres haben alle Schülerinnen und Schüler der Oberstufenklasse erfolgreich an der Zwischenprüfung teilgenommen. Acht der 24 Lernenden haben sich daraufhin für eine Verkürzung der Ausbildungszeit auf 2 ½ Jahre entschieden. Die schriftlichen Abschlussprüfungen wurden bereits abgelegt, die Ergebnisse stehen jedoch noch aus.

Die verbleibende Zeit am LEB wird dazu genutzt, sich auf die im Januar stattfindende mündliche IHK-Abschlussprüfung gezielt vorzubereiten.

In diesem Kalenderjahr profitierten die Schülerinnen und Schüler im Lernfeld 8 „Bauprojekte entwickeln und begleiten" erneut von der Expertise von Pero Matic, ehemaliger Schüler des LEB und jetziger Prokurist der Complemus Real Estate GmbH. Herr Matic stellte die einzelnen Phasen im Bauprojektmanagement sowie die damit verbundenen Risiken anschaulich und interessant dar. Die Lernenden waren von diesem praxisnahen Input begeistert!

Siebzehn Schülerinnen und Schüler nahmen erfolgreich an der KMK-Fremdsprachenprüfung Englisch B2 teil. Das KMK-Fremdsprachenzertifikat ist ein bundesweit anerkanntes einheitlich geregeltes Zertifikat zum Nachweis berufsbezogener Fremdsprachenkenntnisse. Ihre Auszubildenden erhalten hierdurch eine nachweisbare Zusatzqualifikation.

Die KMK-Fremdsprachenprüfung am LEB

Prüfung 2023: Erfolgreich bestanden!

FAQ zur Prüfung.

Ganz besonders freut es uns, dass aus dieser Klasse zwei Schülerinnen und ein Schüler im Frühjahr und eine Schülerin im Herbst ein dreiwöchiges Praktikum bei unserem Partnerunternehmen Porta Mallorquina auf Mallorca absolvieren konnten. Es war für alle Auszubildenden ein unvergessliches Erlebnis. Unser Dank gilt Ihnen, den Ausbildungsbetrieben, die den Auszubildenden eine Teilnahme ermöglicht haben.

Mehr Informationen hierzu und interessante Erfahrungsberichte finden Sie auf Seite 2.

Am 5. Dezember wurde das Klassenzimmer für die Mittel- und die Oberstufenklassen in das Geldmuseum der Deutschen Bundesbank nach Frankfurt verlegt. Bereits um 6:30 Uhr erfolgte die Abfahrt mit dem Reisebus Richtung Frankfurt/Main, um dort im Geldmuseum der Deutschen Bundesbank einen Vortrag zum brandaktuellen Thema „Preisstabilität: Wie erreicht man sie und warum ist sie wichtig?" sowie zu den Aufgaben der EZB zu hören.



Die Lernenden der Mittel- und Oberstufe am 05.12. vor dem Geldmuseum in Frankfurt am Main.

Fortsetzung von Seite 3

Hierbei handelt es sich um Themen, die im Fach Wirtschafts- und Sozialprozesse im Lernfeld 12 „Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen“ behandelt werden.

Im Anschluss besuchten die Schülerinnen und Schüler das Geldmuseum. Am Ende des Ausflugs erhielten sie die Möglichkeit, sich einen Eindruck von der Frankfurter Altstadt zu verschaffen. Die Fachlehrerinnen Frau Pudelko und Frau Schmitz-Fehst versüßten den Lernenden die frühe Abfahrtszeit mit einem kleinen Frühstückssnack. In Bonn angekommen, durfte am Nikolausabend eine kleine Überraschung nicht fehlen.

Mittelstufe: IM22a – unsere größte Klasse

Die Mittelstufe (Einschulung 2022) ist mit 29 Schülerinnen und Schülern unsere größte Klasse.

Aufgrund persönlicher Umstände gab es hier verschiedene Wechsel von Ausbildungsbetrieben. Eine kleine Gruppe von Lernenden hat bereits im Herbst an der Zwischenprüfung teilgenommen, da sie eine Ausbildung über 2 ½ Jahre anstreben. Alle anderen nehmen im Frühjahr 2024 an der Zwischenprüfung teil. Hier erfolgt im Januar 2024 eine gezielte Vorbereitung im Rahmen der jeweiligen Unterrichtsfächer.

Aktuell wird neben dem normalen Unterricht auch auf anderen Ebenen digital gearbeitet. Im Fach Wirtschafts- und Sozialprozesse werden Erklärvideos zu den Unternehmensformen gedreht und im Fach Immobilienwirtschaft Projektarbeiten mit Präsentationen erstellt. Auch im Jahr 2024 werden angehende Immobilienkaufleute an Auslandsmobilitäten im Rahmen des Erasmus+-Programm teilnehmen.



Bildungspartner: von links, Prof. Dr. Stephan Schmitz (FHM) und Andrea Schmitz-Fehst (LEB) nach Abschluss der Kooperationsvereinbarung.

Tag der offenen Tür am LEB
Samstag, 27. Januar 2024
von 9 bis 14 Uhr

Informationen aus der Unterstufe (IM23a)

Die jetzige Unterstufe besteht aus 20 Schülerinnen und Schülern. Es ist der zweite Jahrgang, dessen Unterricht nun vollständig digital organisiert ist. Erfahrungsgemäß verändert sich die Klassenzusammensetzung während der Probezeit immer wieder einmal. Inzwischen sind aber keine Neu- oder Abgänge mehr zu verzeichnen, was sich auch förderlich auf die Klassengemeinschaft auswirkt. Gruppenarbeiten verlaufen harmonisch und die einzelnen Auszubildenden übernehmen motiviert Aufgaben.

Die Lernenden erstellen aktuell eine PowerPoint-Präsentation für den **Tag der offenen Tür des LEB am Samstag, 27.01.2024**, die den Gästen die vielfältigen Arbeitsgebiete in der Immobilienwirtschaft vorstellt. Darüber hinaus erarbeiten die Schülerinnen und Schüler in Gruppen ein Informationspapier über die Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern. Dieses enthält Beispiele und Rechtsgrundlagen, die neuen Auszubildenden im Ausbildungsbetrieb als Orientierungshilfe und Informationsquelle dienen können.

Zusammenkommen ist ein Beginn.
Zusammenbleiben ein Fortschritt.
Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.
(Henry Ford)



Für die Zukunft streben wir weiterhin eine praxisnahe Ausbildung an, die wir noch um einzelne Bausteine ergänzen möchten. Haben Sie Ideen oder Anregungen? Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme.

Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute verbindet mit diesem Gruß zu den Festtagen seinen Dank für die angenehme Zusammenarbeit und wünscht Ihnen für das neue Jahr Gesundheit, Glück und viel Erfolg!

Mit den besten Grüßen für eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit

Ihre Andrea Schmitz-Fehst und das Team
des Bildungsgangs Immobilienkaufleute am LEB

Ankündigung: Eltern- und Ausbildersprechtag
Dienstag, 06. Februar 2024
Weitere Informationen folgen im Januar.