UPDATE
der newsletter
Ausgabe Winter 2024

## Informationen des Bildungsgangs Immobilienkaufleute

Ludwig-Erhard-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Bonn

**Aus dem Inhalt:**

Seite 1 Neues von der Kölnstraße und Match! – Die etwas andere Praktikums- und Ausbildungsplatzmesse
Seite 2 Aus dem Schulleben unserer Klassen
Seite 3 Aus dem Schulleben unserer Klassen
Seite 4 Tag der offenen Tür und kurz notierte Informationen

## Neues von der Kölnstraße ...

Sehr geehrte Damen und Herren in den Ausbildungsbetrieben,

mit unserem Update, das nun in die siebte Runde geht, möchten wir die Tradition wahren, Ihnen einen Einblick in unsere schulische Arbeit zu gewähren, um Sie über Weiterentwicklungen am LEB und insbesondere im Bildungsgang Immobilienkaufleute auf dem Laufenden zu halten.

Sie finden aktuelle Informationen sowie Beiträge zu verschiedenen Aktivitäten außerdem auf der Homepage unserer Schule ww.leb-bonn.de (Berufsschule) sowie auf Instagram unter **ludwigerhardbk_bonn**.




*Andrea Schmitz-Fehst*

*Leiterin des Bildungsganges Immobilienkaufleute*

*Koordinatorin für die Studien- und Berufsorientierung*

*a.schmitz-fehst@leb-bonn.de*

Bereits im Sommer 2023 wurde der langjährige Schulleiter des LEB, Friedrich Kampmann, in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Hans-Joachim Dörr trat im März 2024 dessen Nachfolge an.

### Match! - Die etwas andere Praktikums- und Ausbildungsplatzmesse

Im September fand erstmalig die Ausbildungsmesse „Match“ des LEB gemeinsam mit dem Robert-Wetzlar-Berufskolleg (RWB) statt.

In diesem Zusammenhang wurde von Frau OB Katja Dörner der „Campus Kölnstraße“ eingeweiht, an dem ab jetzt die beiden benachbarten Berufskollegs LEB und RWB in einigen Bereichen zusammenarbeiten werden.

Prof. Dr. Friedrich Hubert Esser, Präsident des Bundesinstituts für Berufsbildung, stellte in seiner kurzen Ansprache die Bedeutung der qualitativ hochwertigen dualen Ausbildung für die jungen Messebesucher in den Vordergrund. Als weitere Gäste konnten Vertreter der Bezirksregierung Köln, des Schulamtes der Stadt Bonn, der Agentur für Arbeit, der Handwerkskammer zu Köln, der Kreishandwerkerschaft Bonn/Rhein-Sieg, der Ärzte- und Zahnärztekammer Nordrhein begrüßt werden.

Unter den fast 70 Ausstellern auf der Messe waren auch einige unserer Ausbildungsbetriebe wie z. B. Casa Cura, Schäfer Immobilien, Hammans Schöner Hausverwaltung und Bonaccura GmbH, die mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Auszubildenden vor Ort waren.

Herzlichen Dank noch einmal dafür! Zusätzlich konnten die Schülerinnen und Schüler an verschiedenen Workshops einzelner Unternehmen teilnehmen. Unseren Vollzeitschülerinnen und -schülern aus der Höheren Berufsfachschule und dem Wirtschaftsgymnasium wurde auf dieser Messe die Möglichkeit geboten, sich beruflich zu orientieren, und ggf. bereits Vereinbarungen hinsichtlich eines Praktikums- oder Ausbildungsplatzes vor Ort zu treffen.

Im Vorfeld bereiteten sich diese Schülerinnen und Schüler intensiv auf den Messebesuch vor und erhielten über eine „Peer-to-Peer-Veranstaltung“ u. a. von Auszubildenden aus dem Bildungsgang Immobilienkaufleute Einblick in eine kaufmännische Berufsausbildung.

**Die Ausbildungsmesse „Match“ wird am 7. Oktober 2025 erneut am Campus Kölnstraße stattfinden. Bereits heute lade ich Sie hierzu recht herzlich ein, als Aussteller mit dabei zu sein. Nähere Informationen hierzu werden im Frühjahr 2025 folgen.**

### Berufsschultage im Schuljahr 2024/25 im Überblick

| **Unterstufe (IM24a)** | **Mittelstufe (IM23a)** | **Oberstufe (IM22a)** |
|---|---|---|
| Dienstag & Donnerstag | Montag & Freitag | Donnerstag |

*Fortsetzung von Seite 1*

Gerne informieren wir auch zukünftig unsere Schülerinnen und Schüler über die von Ihnen angebotenen Praktikums- oder freien Ausbildungsplätze und Stellenangebote für fertige Immobilienkaufleute.

## Im Jahr 2024: Intensivierung der Zusammenarbeit mit den Verbänden

In diesem Kalenderjahr konnten die Kontakte zum IVD und VdiV wieder aufgenommen werden. Über persönliche Gespräche wurden verschiedene Möglichkeiten der Zusammenarbeit zwischen dem LEB und den Verbänden vereinbart, um Lehrende und Lernende durch adäquate (Qualifizierungs-) Angebote zu unterstützen. Herzlichen Dank an dieser Stelle noch einmal an den VdiV für die Einladungen zu verschiedenen Fortbildungsveranstaltungen sowie an den IVD für die Einladung zur jährlich stattfindenden Verbandsschifffahrt.

Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute dankt Ihnen für die gewohnt gute Zusammenarbeit im vergangenen Kalenderjahr!

Unser Dank gilt insbesondere auch den Betrieben, die durch ihren Beitritt im Förderverein unsere Arbeit am LEB finanziell unterstützen.

Ihre Andrea Schmitz-Fehst und das Team
des Bildungsgangs Immobilienkaufleute am LEB



*Lernende des Bildungsganges zu Gast beim IVD-Bundesverband in Berlin!*

**Förderverein am Ludwig-Erhard-Berufskolleg**

Möchten Sie die Bildungsarbeit für Nachwuchskräfte finanziell unterstützen und innovative Projekte durch Spenden oder eine Mitgliedschaft fördern? Sprechen Sie uns gerne an!

**https://www.leb-bonn.de/foerderverein/**

**Eine Mitgliedschaft ist bereits mit kleinen Beträgen möglich. Neue Mitglieder sind jederzeit herzlich willkommen!**

## IM21a - Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung macht Auszubildende zu Immobilienkauffrauen und -männern

Ohne Fleiß kein Preis! Deshalb wurde mit den 16 angehenden Prüflingen wie in jeder Prüfungsklasse ein einwöchiges kostenloses Vorbereitungsseminar unmittelbar in der Woche vor den Osterferien durchgeführt. Der Schwerpunkt lag hierbei auf der Wiederholung von prüfungsrelevanten Themen sowie deren Anwendung über entsprechende prüfungsähnliche Aufgabenstellungen. In dieser Woche war Zeit und Raum für individuelle Fragestellungen. Nach der schriftlichen Abschlussprüfung lag dann der Fokus auf der Vorbereitung auf die mündliche IHK-Prüfung entsprechend der jeweiligen Wahlqualifikationen. Über Prüfungssimulationen wurden die Schülerinnen und Schüler vertraut gemacht mit dem bevorstehenden Rollenspiel im Rahmen der IHK-AP zweiter Teil.

Um der intensiven dreijährigen gemeinsamen Ausbildungszeit am LEB einen würdigen Abschluss zu verleihen und das Gemeinschaftsgefühl noch einmal zu stärken, reisten die Schülerinnen und Schüler auf Einladung der Bundestagsabgeordneten Jessica Rosenthal nach Berlin. Thema der Studienfahrt war „Nachhaltiges Bauen und Wohnen“. Verbunden mit der Einladung von Frau Rosenthal war ein Besuch des Bundestages mit einem Vortrag im und zum Plenarsaal. Auf dem Programm stand weiterhin ein Besuch bei Tattersall-Lorenz/Talyo, beim c2c-Lab (Cradle to cradle), beim IVD, beim EUREF-Campus und beim Futurium. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer kehrten mit einer Vielzahl neuer Eindrücke und Informationen in Ihre Ausbildungsbetriebe zurück.

In Bonn wieder wohlbehalten angekommen, erhielten 16 Auszubildende den Berufsschulabschluss. Wir sind stolz auf unsere Auszubildenden! In bewährter Tradition wurden am letzten Berufsschultag die Abschlusszeugnisse in einem feierlichen Rahmen ausgegeben.

Als Klassenbeste mit einem Notendurchschnitt von „sehr gut“ wurden **Florian Stratmann (Schmuck Immobilien)** und Jonas Rieder (Schäfer Immobilien) geehrt. Die Auszubildende Elisa Färber (Freytag & Göbel Immobilien) absolvierte ihre Ausbildung in nur zwei Jahren! Erfreulicherweise bestanden alle Schülerinnen und Schüler die schriftliche und mündliche Abschlussprüfung.



**Florian Stratmann von Immobilien Schmuck schaffte nicht nur auf dem Berufsschulzeugnis die „1“ vor dem Komma, sondern erreichte in der Sommerprüfung 2024 im Kammerbezirk Bonn/-Rhein-Sieg als einziger die Gesamtnote „sehr gut“ bei der IHK-Abschlussprüfung.** Bei der Bestenehrung der IHK-Prüflinge im Haus der Springmaus konnte Frau Schmitz-Fehst als Klassenlehrerin ihrem ehemaligen Schüler und dessen Ausbilder, Herrn Bernhard Schmuck, persönlich zu dieser Glanzleistung gratulieren.

Durch diese erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen hat das Team im Bildungsgang Immobilienkaufleute wieder weitere qualifizierte Ansprechpartnerinnen und -partner in der Praxis gewonnen.

## IM22a – Auf der Zielgeraden zum Abschluss!

War die Klasse im Sommer noch als Mittelstufe gemeinsam mit der „alten“ Oberstufe in Berlin, so hat mit dem Beginn des Schuljahres 2024/2025 die heiße Phase der Prüfungsvorbereitung längst begonnen.

Unsere personenstärkste Klasse muss sich zum Ende des Jahres 2024 von sieben Lernenden verabschieden. Durch eine Teilnahme an der schriftlichen Winterprüfung im November möchten sie die Ausbildung nach bereits zweieinhalb Jahren und damit vorgezogen beenden. In der letzten Schulwoche des Jahres 2024 steht für diese Auszubildenden noch eine Prüfungssimulation bzw. ein Prüfungstraining für die mündlichen Prüfungen auf dem Programm. Wir wünschen unseren Auszubildenden ganz viel Erfolg!

Für die übrigen Schülerinnen und Schüler beginnt zum Jahresbeginn ihre individuelle Vorbereitung auf die Sommerprüfung 2025. Zur Unterstützung bieten wir in der letzten Schulwoche vor den Osterferien (07. bis 11. April 2025) wieder unsere kostenlose Vorbereitungswoche an. Hier werden insbesondere die Themen der Unter- und Mittelstufe wiederholt sowie aktuelle Oberstufeninhalte gefestigt.

Die Vorbereitungswoche ist inzwischen eine gute Tradition innerhalb unseres Bildungsganges. In den vergangenen Jahren standen Ihnen die Auszubildenden der IM22a während der Vorbereitungswoche der „alten“ Oberstufen zur praktischen Ausbildung im Betrieb zur Verfügung. Wir freuen uns, wenn Sie nun auch den Lernenden der IM22a die Teilnahme durch eine Freistellung für den Berufsschulunterricht ermöglichen. Herzlichen Dank!



*Lernende der IM22a währens des Parlamentsbesuches in Berlin!*

Ein großer Teil der Lernenden der IM22a hat im Frühjahr an der KMK-Fremdsprachenprüfung teilgenommen. Hier konnten überragende Ergebnisse erzielt werden. Ein besonderer Dank gilt unserer Kollegin, Frau Dr. Maas Gierse, für die immer wieder intensive Vorbereitung unserer Auszubildenden.

Im Frühjahr haben mehrere Lernende der Klasse durch ein Praktikum im Ausland (Kofinanziert von der EU | **Erasmus+**) internationale Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft sammeln dürfen.

**Erfahrungsbericht zum Auslandspraktikum**

**Informationen zur KMK-Fremdsprachenprüfung**

## Die Auszubildenden der Mittelstufenklasse IM23a wollen hoch hinaus!

Während des Kalenderjahres haben leider zwei Lernende die Klasse aus unterschiedlichen Gründen verlassen. Ein Umschüler ist in diesem Schuljahr noch neu dazugekommen, so dass sich die Klassenstärke aktuell auf 17 Schülerinnen und Schüler beläuft.

Über einen Kontakt eines ehemaligen Schülers hatte die Klasse im Sommer die großartige Gelegenheit, den Posttower in Bonn zu besuchen. Andrea Hieke, Head of Portfoliomanagement bei Deutsche Post DHL Real Estate Deutschland GmbH, ermöglichte den Auszubildenden wertvolle Einblicke in die Welt der Immobilienwirtschaft der deutschen Post.

Natürlich durfte auch eine Führung durch die beiden Tower nicht fehlen. Die Schülerinnen und Schüler erhielten interessante Informationen über die Architektur und die Technik des Gebäudes. Der grandiose Blick über Bonn in den oberen Etagen des Posttowers war ein besonderes Highlight.

Fünf Schülerinnen und Schüler profitierten im Herbst vom intensivierten Kontakt zum VdiV. So konnten diese auf dessen Einladung kostenlos am 17. Bielefelder Verwalterforum teilnehmen. Die Auszubildenden sammelten wertvolle Erfahrungen und zusätzliche Kenntnisse auf der Fachausstellung und durch die Vorträge der Referentinnen/-en. Das Feedback der Aussteller gegenüber dem VdiV über den Besuch der jungen Menschen war ebenfalls sehr positiv, so dass diese Art der Förderung von Auszubildenden zukünftig noch weiter ausgebaut werden soll.

Herzlichen Dank an die Ausbildungsbetriebe, die ihren Auszubildenden die Teilnahme ermöglicht haben.




*Lernende der IM23a beim 17. Bielefelder Verwalterforum des VdiV*

## IM24a - Motivierte Unterstufenklasse meistert den Start am LEB

Die Unterstufenklasse besteht aktuell aus 23 Schülerinnen und Schülern. Üblicherweise sind zu Beginn des Schuljahres noch Ab- und Zugänge zu verzeichnen.

Die Schülerinnen und Schüler arbeiten größtenteils konzentriert und eigenverantwortlich. Gruppenarbeiten verlaufen harmonisch und die einzelnen Auszubildenden übernehmen motiviert Aufgaben.

Um die Klassengemeinschaft zu fördern, findet vor den Weihnachtsferien ein Wandertag statt, der mit einer Führung am Bonner Bogen zum Thema „Vom Industriestandort bis zum Beginn der 2000er Jahre“ einen Einblick in die Entwicklung dieses Bereichs von Bonn geben soll.

Bei einem anschließenden gemeinsamen Mittagessen und einem Spaziergang am Rhein ist dann Zeit für Gespräche, um einen Beitrag zur Stärkung der Klassengemeinschaft zu leisten.

**Tag der offenen Tür am LEB**
**Samstag, 8. Februar 2025**
**von 9 bis 14 Uhr**

**Lernen Sie unser Team persönlich kennen!**

Informationen zu unseren Bildungsangeboten.

Anmeldungen zu unseren vollzeitschulischen Bildungsgängen:
Berufsfachschule (mittlerer Schulabschluss)
Zweijährige Berufsfachschule (Fachhochschulreife)
Berufliches Gymnasium (Allgemeine Hochschulreife)

**Terminankündigung:**

**Eltern- und Ausbildersprechtag**

**Dienstag, 18. Februar 2025**

**Weitere Informationen folgen im Januar.**

Wir setzen weiterhin auf Teamarbeit und auf Förderung der Kompetenzen unserer Schülerinnen und Schüler, um Sie auf die „Meisterschaften“ in Form der IHK-Prüfungen und der Erfordernisse in der betrieblichen Praxis, die in der Zukunft auf sie zukommen, sehr gut vorzubereiten.

Für die Zukunft streben wir weiterhin eine praxisnahe Ausbildung an, die wir noch um einzelne Bausteine ergänzen möchten. Haben Sie Ideen oder Anregungen? Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme.




**„Talent gewinnt Spiele, aber Teamarbeit und Intelligenz gewinnen Meisterschaften."**
*(Michael Jordan)*

**Das Team des Bildungsgangs Immobilienkaufleute verbindet mit diesem Gruß zu den Festtagen seinen Dank für die angenehme Zusammenarbeit und wünscht Ihnen für das neue Jahr Gesundheit, Glück und viel Erfolg!**

**Mit den besten Grüßen für eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit!**

**Ihre Andrea Schmitz-Fehst und das Team**
**des Bildungsgangs Immobilienkaufleute am LEB**

